



REUNION ORDINARIA DE LA JUNTA RECTORA DEL CONSEJO DE LA
RESERVA DE LA BIOSFERA CELEBRADA EL 8 DE JUNIO DE 1998

En el Salón de Sesiones del Excmo. Cabildo Insular de Lanzarote, y siendo las once horas y treinta minutos del día arriba indicado, se reúnen las personas que a continuación se relacionan con el fin de celebrar sesión ordinaria de la Junta Rectora del Consejo de la Reserva de la Biosfera, órgano desconcentrado del Cabildo Insular de Lanzarote.

ASISTENTES

ILMO. SR. PRESIDENTE

Don Enrique Pérez Parrilla

MIEMBROS

Don Segundo Rodríguez González, Grupo Político PSOE.

Doña María José Docal Serrano, Grupo Político PIL.

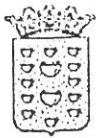
Don Mario Pérez Hernández, Grupo Político Coalición Canaria.

Don Julio Romero Ortega, Grupo Político PP.

Don Pedro de Armas Sanginés, Grupo Político Mixto.

Doña Elizabeth de León Expósito, Alcaldesa de Arrecife.

Don Juan Ramírez Montero, Alcalde de Haría.



Cabildo de Lanzarote

Consejo de la Reserva de la Biosfera

Don Juan Pedro Hernández Rodríguez, Alcalde de Teguiise.

Don José Juan Cruz Saavedra, Alcalde de Tías.

Don Aquilino Romero Duarte, en representación del Alcalde de Tinajo.

Don José Francisco Reyes, Alcalde de Yaiza.

Don Jesús Soto Morales, representante del Gobierno de Canarias.

Don Ginés Díaz Pallarés, representante de las asociaciones ecologistas.

Don José Juan Ramírez Marrero, Presidente de la Fundación César Manrique.

Doña Elena Angel Gutiérrez, en representación de ASOLAN.

Don Marcos Páez Morales, representante de las Cofradías de Pescadores.

Don Marcial Fernández Déniz, representante de asociaciones agrícolas.

Don Orlando Suárez Curbelo, representante de los sindicatos.

Don Wolfredo Wildpret de la Torre, representante de la Universidad de La Laguna.

AUSENTES CON EXCUSA

Don Oscar Pérez Pérez, alcalde de San Bartolomé.

Don Antonio Lorenzo Martín, representante del Gobierno de Canarias.



Cabildo de Lanzarote
Consejo de la Reserva de la Biosfera

Don Rafael López Drive, representante del Ministerio de Medio Ambiente.

Don José María Hernández, representante del Ministerio de Fomento.

Doña Esther Pérez Martell, representante de la Universidad de Las Palmas.

Don Javier Castroviejo Bolívar, representante del Comité Nacional del Programa Hombre y Biosfera.

SECRETARIO

Don Leopoldo Díaz Bethencourt

PRIMERO. APROBACION, SI PROCEDE, DEL ACTA DE LA SESION ANTERIOR (18.03.98)

Dada lectura al borrador del acta de la sesión anterior, interviene don Mario Pérez Hernández para indicar que en el acta se reflejan declaraciones de personas que no forman parte del Consejo. Le aclara el Presidente que se trata de personas invitadas que pueden manifestar su opinión sin votar. Don Ginés Díaz Pallarés dice que el acta no recoge con precisión sus palabras referidas al modo de nombrar al Director-Gerente, que él rechaza sin que ello suponga cuestionar a la persona sobre la que ha recaído. Añade que la sesión anterior no la considera como tal



Cabildo de Lanzarote

Consejo de la Reserva de la Biosfera

sino como un acto público y que debe dejarse claro en todo momento cuándo se somete un asunto a votación. A petición de don Juan Ramírez Montero, se corrige en el acta el extremo de que la representación de don Marcos Páez Morales lo es en nombre de las Cofradías de Pescadores y no de la Cofradía de Pescadores de La Graciosa, de la que es Presidente.

Finalmente, el acta, con las correcciones apuntadas, es aprobada por unanimidad de los presentes.

SEGUNDO. NORMAS DE DESARROLLO Y EJECUCION DEL REGLAMENTO POR EL QUE SE CREA EL CONSEJO.

Se expone por parte del Secretario del Consejo que la Disposición Adicional del Reglamento por el que se crea el Consejo de la Reserva de la Biosfera de Lanzarote, aprobado por el Pleno del Cabildo Insular de Lanzarote en sesión celebrada el 29 de septiembre de 1995, establece que la Junta Rectora puede aprobar Normas que desarrollen o ejecuten los aspectos organizativos y de funcionamiento contenidos en el citado Reglamento. De acuerdo con tal Disposición Adicional se han redactado las Normas que se traen a la consideración de los miembros del Consejo de la Reserva de la Biosfera. A propuesta de don Ginés Díaz Pallarés, la Junta acuerda, por unanimidad de sus



miembros presentes, que las Normas se puedan discutir y aprobar en una nueva reunión con el fin de presentar sugerencias y propuestas a las mismas.

TERCERO. INFORMACION SOBRE SOLICITUDES DE INCORPORACION A LA JUNTA RECTORA.

Se expone por el Presidente que diversos colectivos sociales han solicitado incorporarse a la Junta Rectora del Consejo, manifestando que es positivo este interés, aunque de aceptarse su integración, habría que modificar el Reglamento del Consejo, lo que conlleva una tramitación de varios meses. El Presidente dice que incorporar a todos los que lo han pedido, y a los próximos que lo hagan, provocaría el problema de un órgano con demasiados miembros. Propone el Presidente que se estudie el tema tras las próximas elecciones locales y que mientras tanto todos los que soliciten formar parte de la Junta serían invitados a las reuniones con voz, pero sin voto.

Don Julio Romero Ortega y don José Francisco Reyes Rodríguez consideran que sería poco operativo abrir la Junta a una composición muy numerosa. Don Ginés Diaz Pallarés estima que no se debe poner fechas a la modificación de los Estatutos y que quienes entren deben ser elegidos como lo fueron los ecologistas para acceder al Consejo. Don Mario Pérez Hernández cree que



merecería la pena encargar un informe jurídico cuanto antes para ver las posibilidades de entrada de otros colectivos y que dicho informe se trajera a la próxima sesión de esta Junta del Consejo.

El Presidente, por último, manifiesta que el asunto se estudiará y, entre tanto, queda abierta la Junta para que puedan asistir quienes lo soliciten, expresando incluso su opinión, aunque sin derecho a voto.

CUARTO.- INFORMACION DE UNA MORATORIA A DIEZ AÑOS QUE LIMITE EL CRECIMIENTO TURISTICO.

Interviene el Presidente para decir que el tema estrella de la reunión es la Moratoria a diez años del crecimiento turístico. Sobre la misma expresa las siguientes ideas:

- Corresponde al Cabildo revisar el Plan Insular de Ordenación para aplicar la moratoria.
- Las opiniones sobre el alcance de la Moratoria son muy variados: para unos se queda corta, para otros va muy lejos.
- No ha habido por parte del Cabildo un intento de sorprender a nadie. En la Estrategia "Lanzarote en la Biosfera" se proponía la Moratoria. Esta es una condición necesaria, pero no suficiente.



- Se critica la falta de negociación, pero ha de decirse que desde que salió a la luz pública el tema de la moratoria hasta hoy se han presentado proyectos de construcción que contemplan 6.200 plazas, incluso este mismo viernes se han presentado 1.700 y hoy 800.

- Se ha hecho sólo una aprobación inicial de la Moratoria y ahora queda todo un largo proceso.

A continuación el Presidente da la palabra a don Fernando Prats Palazuelo, director de la Estrategia "Lanzarote en la Biosfera", quien manifiesta las siguientes opiniones:

- La Moratoria es un instrumento perfectible.

- La resume en siete puntos:

a) Es necesario llevarla a cabo por una cuestión de oportunidad dado que el salvaje crecimiento de la isla lo está demandando.

b) La aprobación inicial de la Moratoria sólo es un primer paso que pretende crear un marco de discusión.

c) La Moratoria regula cuestiones como las siguientes:

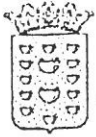
c.1) Reduce el crecimiento, pero no toca los derechos edificatorios sino los ritmos.

c.2) Refuerza la calidad hotelera ante la escasa calidad de los apartamentos.

c.3) Impulsa la rehabilitación del sector hotelero.

c.4) Incorpora suelo para oferta complementaria.

c.5) Defiende la calidad medioambiental.



c.6) Impulsa el planeamiento municipal.

d) Permite la construcción en las zonas turísticas, tanto de plazas hoteleras como de plazas residenciales.

e) Las plazas se distribuyen de manera equitativa: 500 plazas (media de un hotel de calidad) en cada plan parcial mediano y pequeño, y 1000 en cada uno de los grandes (Costa Teguise y Montaña Roja).

f) La aplicación es complicada porque las licencias otorgadas desbordan los límites de la Moratoria, por ello se va a solicitar a los alcaldes que faciliten información sobre las plazas que se han dado en cada plan.

g) Se admiten propuestas globales y alternativas y en el mes de julio estableceremos contacto con todos los promotores de planes parciales afectados y con los Alcaldes de los Ayuntamientos.

Tras la intervención de don Fernando Prats Palazuelo, se pronuncian las siguientes personas:

Doña Elena Angel Gutiérrez

Disculpa a su presidente, don Rafael Lasso Cabrera. Quiere aclarar la postura de ASOLAN. Esta reúne a los propietarios de complejos en explotación, por tanto a quienes se pueden ver favorecidos con la eliminación de competencia. Pero dice que la crítica ha sido más bien un temor: se necesita diálogo, consenso, negociar con los Ayuntamientos y los promotores. Se puede



producir un efecto contrario al deseado. Sus asesores jurídicos les han informado que el acuerdo puede ser impugnado. Hace referencia a que ASOLAN lleva cuatro años introduciendo criterios medioambientales en los hoteles y de reconversión de la planta obsoleta. Reitera la postura de ASOLAN en pro de la sostenibilidad, pero cree que ha de hacerse coordinadamente con todos los sectores y creando las infraestructuras necesarias. Dice que ASOLAN se pone a disposición del Cabildo y que está dispuesta a presentar propuestas.

Don Julio Romero Ortega

Manifiesta que hay un error de cálculo en el Plan Insular de 1991 donde ya se preveían muchas camas. Se pregunta por qué ocurre esto. Hay de peligro de enfrentamiento, muchos opinan sin conocer el documento. Aboga por un consenso. Aunque quisiera el crecimiento cero, sabe que no es posible. Por eso lo interesante es un acuerdo beneficioso para todos sin enfrentamientos ni divisiones.

Don Fernando Prats Palazuelo

Contesta al sr. Romero Ortega sobre las previsiones del Plan de 1991 manifestando que los problemas se analizan en cada momento y que no obstante el Avance del Plan Insular hablaba de 75.000 plazas.



Don Pedro de Armas Sanginés

Expresa que su Grupo está por la Moratoria, aunque se les ha intentado colgar la etiqueta de que está en contra. Precisamente, fue su Grupo el que puso en marcha en 1995 la Estrategia de Desarrollo Sostenible. Discrepan con el modo de repartir las plazas y les gustaría saber que va a pasar con los planes ya aprobados, con las licencias y con la modificación del Plan Insular sobre el suelo rústico. Como es sabido que los Ayuntamientos de Tías y Yaiza van a presentar alegaciones, pregunta al alcalde de Teguiise si su Ayuntamiento también las va a presentar.

Don Ginés Díaz Pallarés

Confiesa su temor por la situación de la isla: se nos ha ido de la mano. La actual situación de camas rebasa los límites que puede soportar Lanzarote, por ello El Guincho está por el crecimiento cero. Recomienda se guarde la palabra utopía porque lo puede ser tanto no hacer una cama más como hacer todas las que se quieran. Le causa angustia no saber el número de licencias concedidas por los Ayuntamientos y cree que no hay motivos para ocultarlas. Manifiesta el gran sacrificio que hicieron en su día los lanzaroteños al no poder construir en suelo rústico y el extraordinario daño que se causaría a la isla si los ciudadanos actuasen como algunos empresarios y construyeran de forma indiscriminada en sus terrenos. Propone que se recojan firmas



para ejercer la iniciativa legislativa en el Parlamento de Canarias e, incluso, la posibilidad de hacer un referéndum para que la población se pronuncie.

Don Orlando Suárez Curbelo

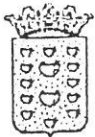
Dice que los sindicatos constatan que la Moratoria va en serio y que la mayoría de la población está detrás de ella. Aprecia una confrontación entre el interés general y las legítimas expectativas de los particulares. Ve necesaria una colaboración institucional que acabe en un acuerdo de todos. Asegura que lo importante es el fondo, no la forma, e invita a que no se frustre lo sustancial por celos políticos. Los sindicatos, termina, están por la moratoria.

Don Marcial Fernández Déniz

Considera que el Presidente ha hecho lo que creía justo. La Moratoria sólo habla de construir y no habla de servicios. Pide que se tenga en cuenta el sector campesino pudiendo vivir todos en armonía. Afirma ,por último, que el sector agrícola lo enterró el Plan Insular en 1991.

Don José Juan Ramírez Marrero

Reitera el apoyo de la Fundación Manrique a la Moratoria.



Cabildo de Lanzarote Consejo de la Reserva de la Biosfera

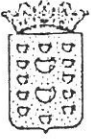
Cree que se está discutiendo el modelo de sociedad que queremos para Lanzarote. Le pide a los Alcaldes que piensen en el interés general dado lo trascendental de sus decisiones para la isla. Dice que en Lanzarote siempre ha habido temas difíciles, pero que al final se han acometido y resuelto con satisfacción.

Don Wolfredo Wildpret de la Torre

Manifiesta que es único el hecho de que Lanzarote quiera iniciar una Moratoria. Será un reto que afectará a otras islas. Dice que, aparte las catástrofes naturales y las sequías, la corta visión de los canarios ha propiciado diversas crisis. Lo que está planteando Lanzarote es enriquecedor y debe ser un modelo exportable.

Don Juan Ramírez Montero

Quiere felicitar al equipo que ha trabajado en este tema con don Fernando Prats a la cabeza, agradeciendo las aclaraciones formuladas en la sesión de hoy. Su partido propuso en su día una declaración institucional a favor de limitar el crecimiento turístico, pero en esa declaración se habla de alcanzar un amplio acuerdo. Su Grupo ha dicho sí en el Pleno del Cabildo a la Moratoria y cree que eso basta frente a las intoxicaciones de ciertos medios informativos.



Don Aquilino Romero Duarte

Disculpa la ausencia del Alcalde y reclama la modificación del Plan Insular en materia de suelo rústico.

Don José Juan Cruz Saavedra

Felicita a don Fernando Prats y manifiesta su disposición al diálogo en la próxima reunión que se tenga con el Ayuntamiento que representa.

Don José Francisco Reyes Rodríguez

Espera también a la reunión con su Ayuntamiento para definir una postura, pero pide que se afine el lápiz con más precisión para otra vez porque lo que ha provocado la Moratoria es una carrera loca para obtener licencias urbanísticas.

Don Orlando Suárez Curbelo

Cree que dejar al mercado el desarrollo de Lanzarote no es nada positivo, más bien es una posición suicida.

Don Ginés Díaz Pallarés

Pregunta por las infraestructuras de nueva creación en el



plazo de los diez años de duración de la moratoria.

Don Fernando Prats Palazuelo

Responde a la interrogante anterior diciendo que se trata de decisiones políticas y que éstas, en su opinión, deben guiarse por criterios preventivos y no por el habitual de actuar cuando el problema ya está creado.

Don Enrique Pérez Parrilla

Dice que queremos una isla sostenible y que lo que hagamos en el futuro dependerá de lo que hagan los políticos y lo que la sociedad consienta. Alude a que las infraestructuras de la isla no van al ritmo de lo que deseáramos, no están acompañadas al desarrollo y la moratoria puede y debe ayudar a que las infraestructuras sean las necesarias. Se refiere al hito que significó el Plan Insular de Ordenación y al nuevo paso que comporta la moratoria. Considera que la oferta y la demanda no lo pueden regular todo y que es preciso actuar sobre esta tierra, si es por consenso mejor, pero si no, habrá que hacerlo como nos parece que ha de ser. No ha querido politizar la Moratoria y no se ha pronunciado en torno a ella en los medios. Da su palabra de honor de que si este tema sale, se dará por satisfecho a nivel personal. Anuncia que el equipo redactor va a venir a hablar con



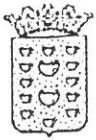
todos los sectores implicados, pero también precisa que hace falta conocer todos los datos sobre las licencias de obras concedidas por los Ayuntamientos.

QUINTO.- RUEGOS Y PREGUNTAS.

Don Mario Pérez Hernández solicita que se incluya en el acta que el Presidente, en contra de lo por él manifestado en esta sesión, sí ha hablado en los medios de comunicación de la Moratoria, y entrega al Secretario de la Junta Rectora recortes de prensa de "La Voz" y de "Lancelot" en las que hace declaraciones al respecto.

También pide don Mario Pérez Hernández que la Estrategia hacia el desarrollo sostenible no se quede en la Moratoria, sino que aborde los demás asuntos planteados en la misma.

Por último, don Mario Pérez Hernández solicita al Presidente que convoque la Comisión Informativa de Política Territorial y Medio Ambiente del Cabildo para tratar la huelga de Medio Ambiente y la situación de los trabajadores contratados con cargo a GESPLAN.



Cabildo de Lanzarote

Consejo de la Reserva de la Biosfera

Don Marcial Fernández Déniz comenta que en el dossier informativo sobre la Estrategia no figura que se ha consultado la opinión de ASAPAL, por lo que solicita la oportuna corrección. También manifiesta que mediante escrito dirigido al Presidente del Cabildo esta Asociación ha pedido cuáles son los fondos destinados a financiar la publicación "Lanzarote en la Biosfera", cómo se financian las jornadas informativas abiertas al público y que se especifiquen los emolumentos de los conferenciantes. Reitera que se le conteste este escrito.

Interviene desde el público, con la autorización del Presidente, don Gerardo Fontes, presidente de AETUR, que asiste a la reunión en calidad de invitado, para señalar que la asociación que representa apoya la Moratoria.

Y no habiendo más asuntos de que tratar, y siendo las catorce horas y cinco minutos del día al principio indicado, por el sr. Presidente se levanta la sesión, de la que se extiende el presente acta, en dieciseis folios útiles solamente en su anverso con mi rúbrica, de lo que, como Secretario, certifico.

V B
EL PRESIDENTE

