

# Ley 14/2014

## Armonización y Simplificación en materia de Protección del Territorio y de los Recursos Naturales



Cabildo de Lanzarote

*Estrategia*  
**LANZAROTE**  
2020



Oficina de la Reserva de la Biosfera

# Medidas

## Planificación o planeamiento

Arts. 1 a 19, 49  
DA 2, 4 a 10, 14 a  
20, 23, 24 y 26;  
DT 1, 2, 4 a 6, 8 a  
10;  
DF 2

## Evaluación ambiental

Arts 20 a 45  
DA 13; DT 7

## Disciplina

Arts 50 a 62  
DA 21 y 22  
DT 3

## Instrumentales

Arts. 46 a 48  
DA 1, 11, 12 y 25

## Otras ("acompañamiento")

DF 1 y 3

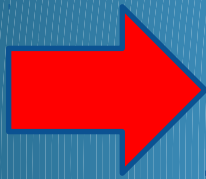
## Otras (complementarias)

DD; DF 4 a 6

# **CAMBIOS EN EL PROCEDIMIENTO**

**Antes**

**Presunta  
comisión**



**Medidas cautelares**

**Restablecimiento de  
la legalidad/orden  
jurídico perturbado**

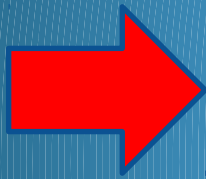
**Sancionador**



# **CAMBIOS EN EL PROCEDIMIENTO**

**Ahora**

**Presunta  
comisión**



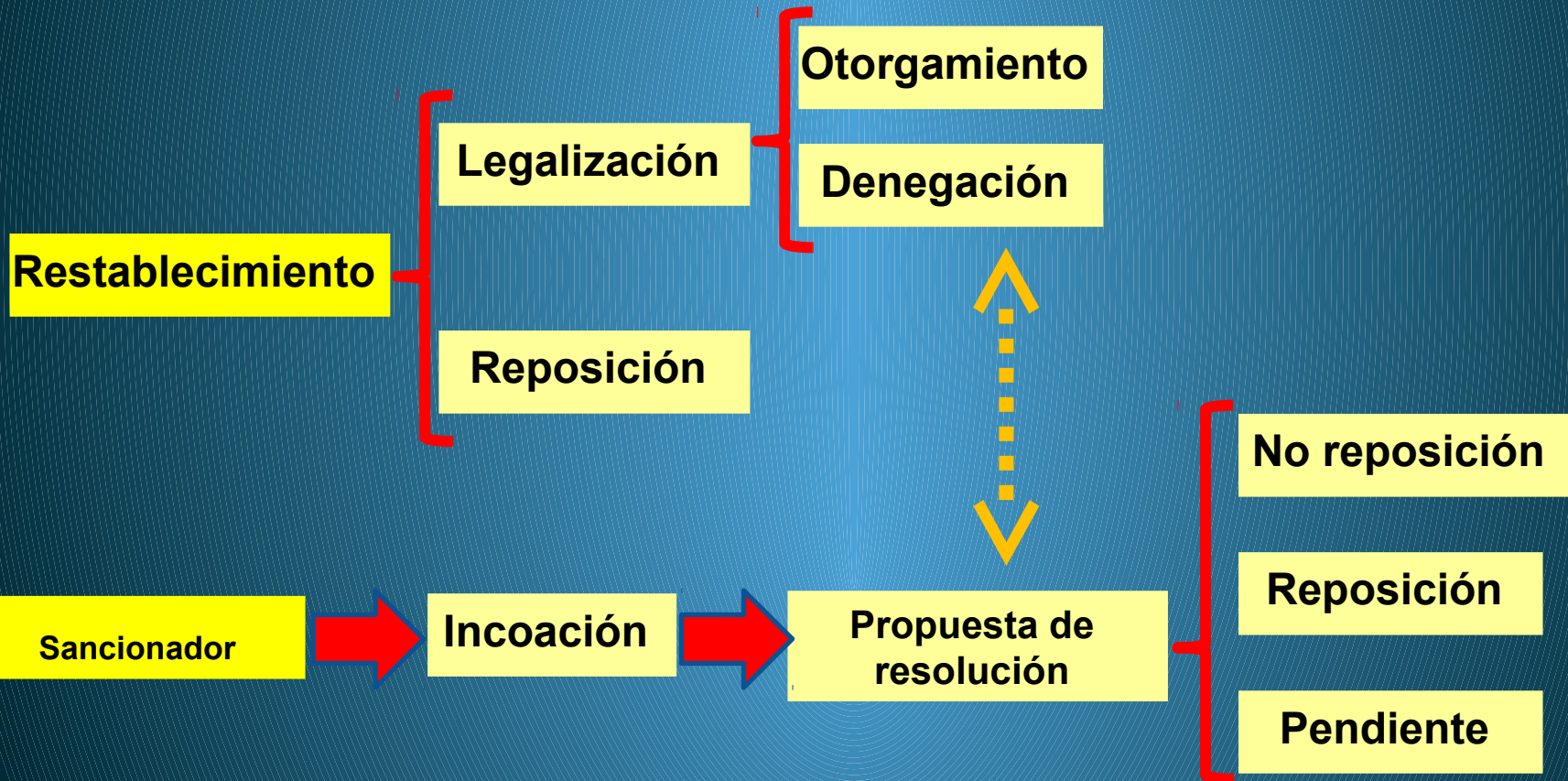
**Medidas cautelares**

**Restablecimiento de  
la legalidad/orden  
jurídico perturbado**

**¿Sancionador ?**

# CAMBIOS EN EL PROCEDIMIENTO

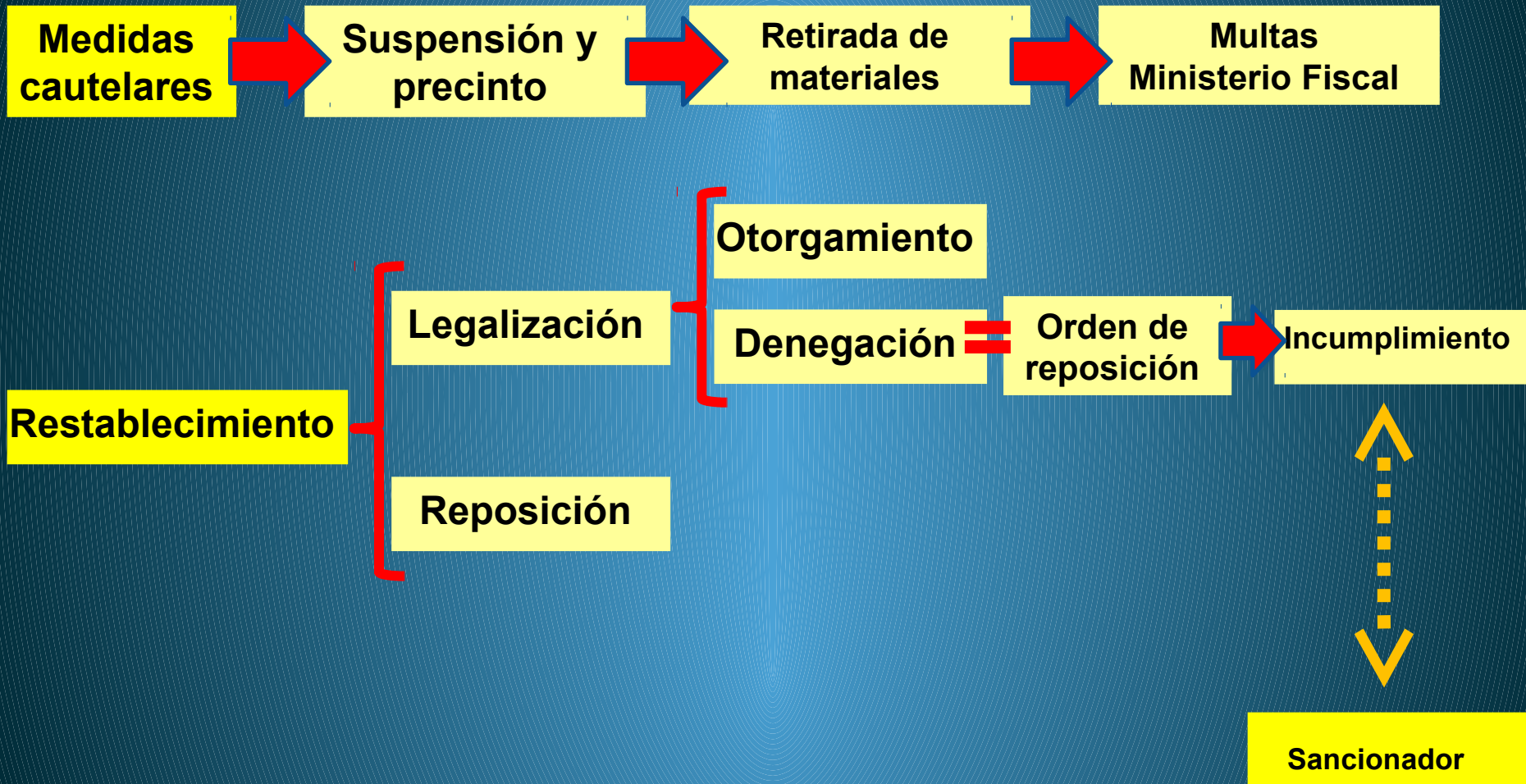
## Antes





# CAMBIOS EN EL PROCEDIMIENTO

## Ahora



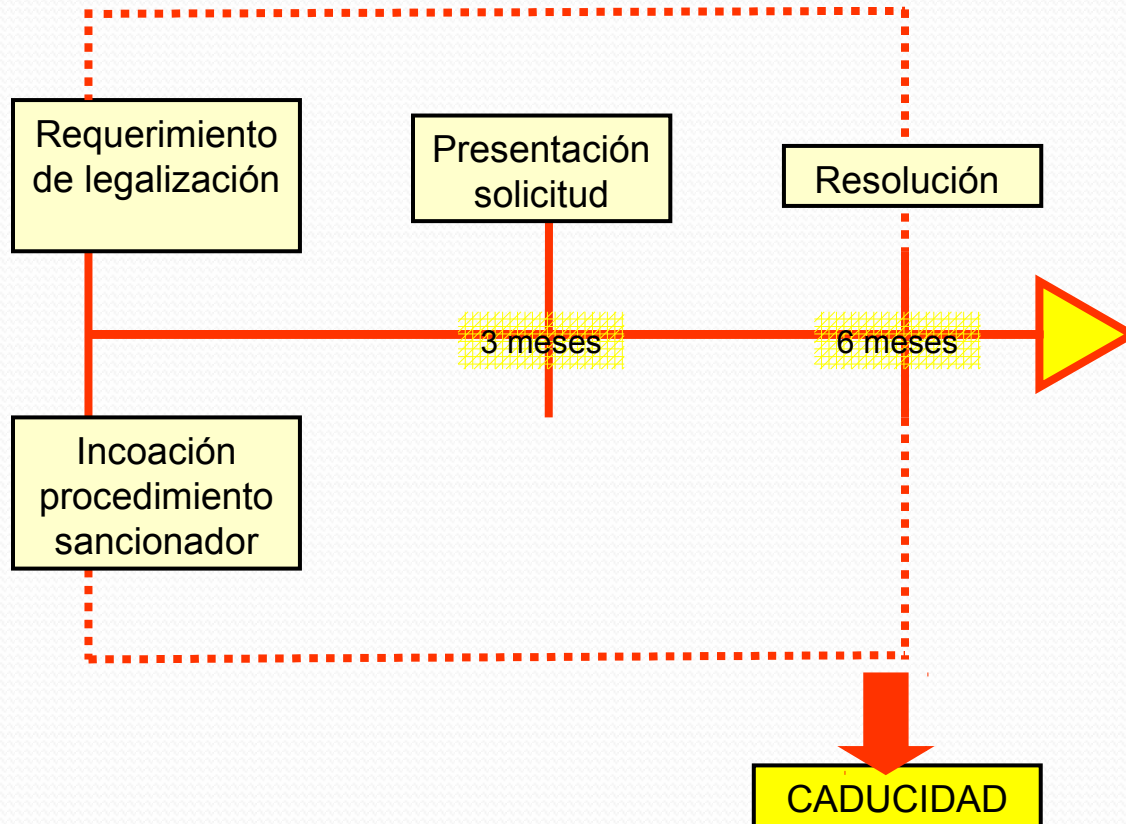
# CAMBIOS EN EL PROCEDIMIENTO

**Ahora**



# ● CAMBIOS EN EL PROCEDIMIENTO

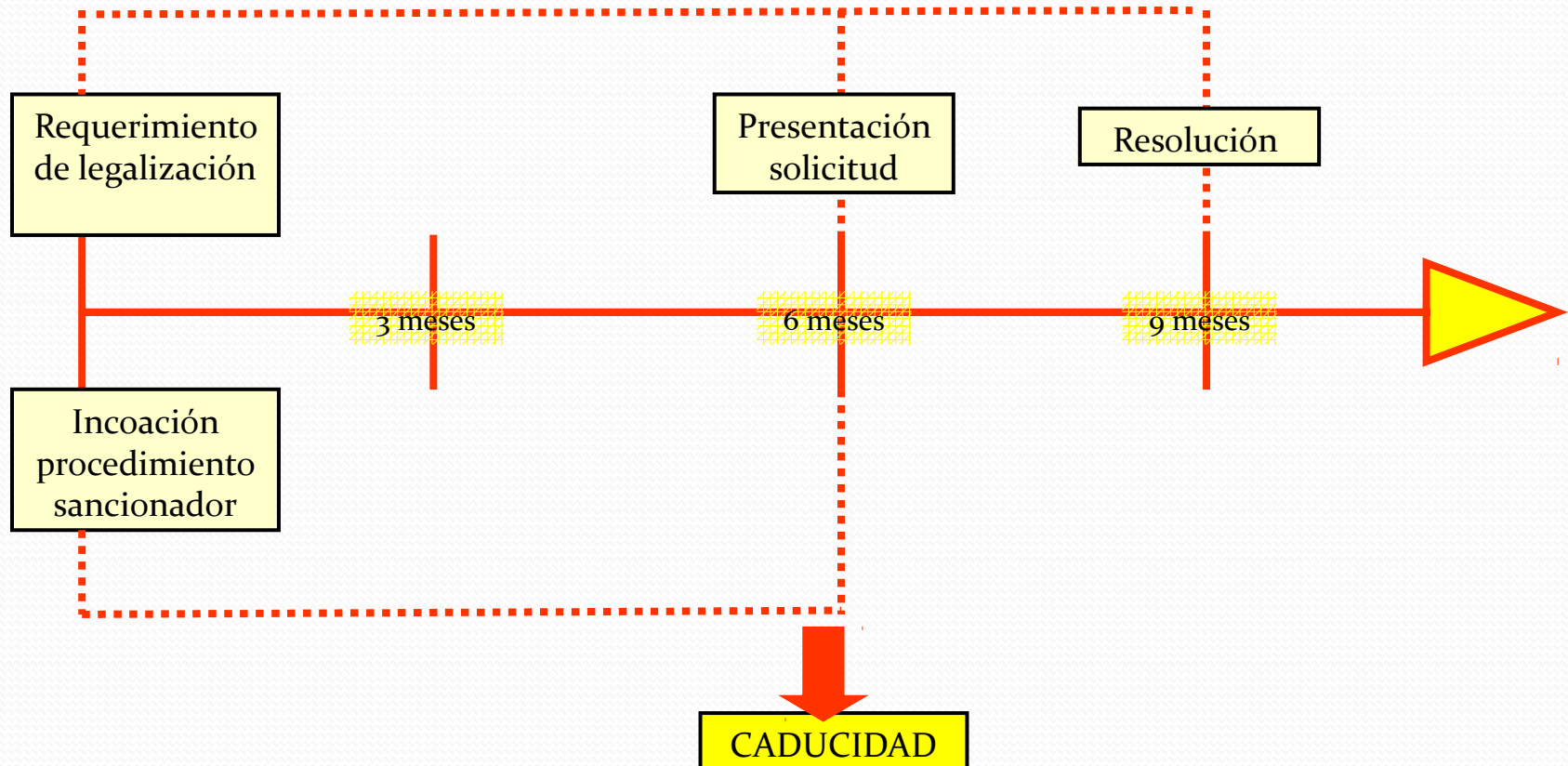
## Antes





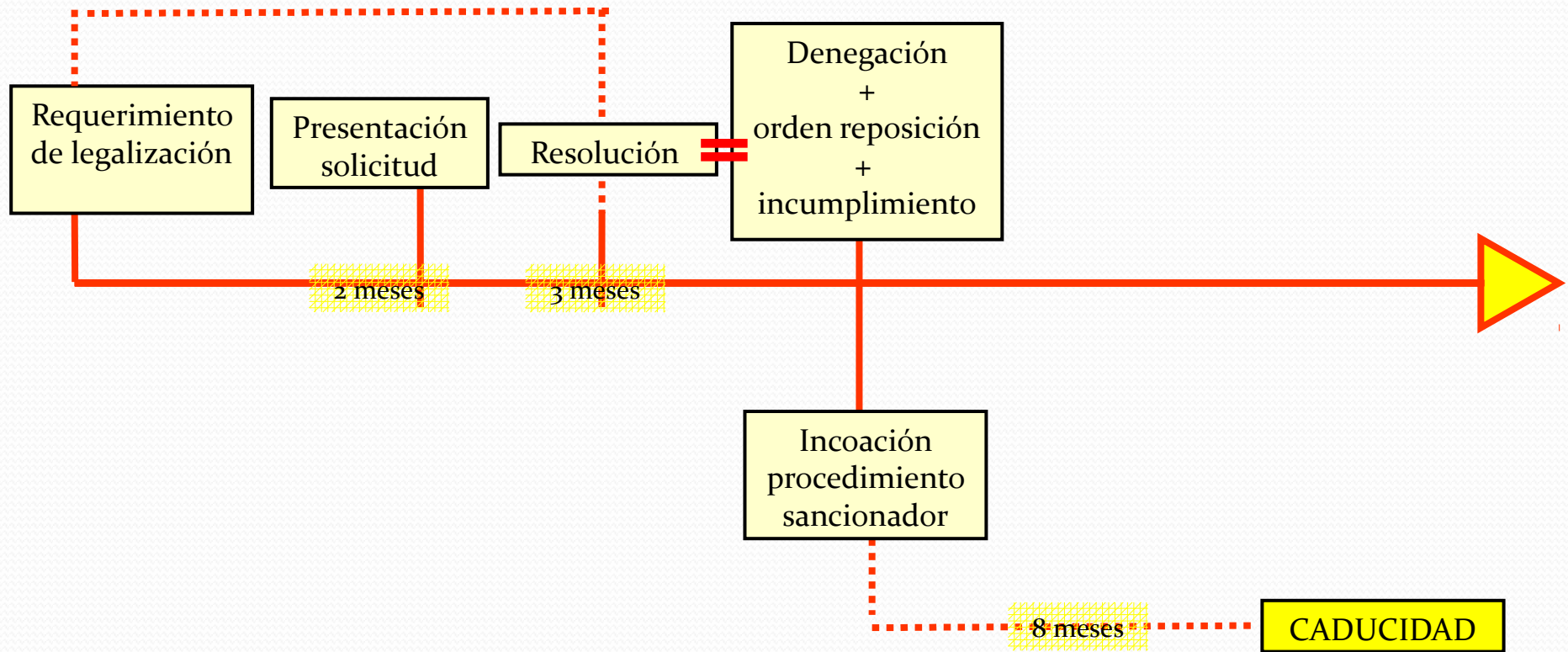
# CAMBIOS EN EL PROCEDIMIENTO

## Antes



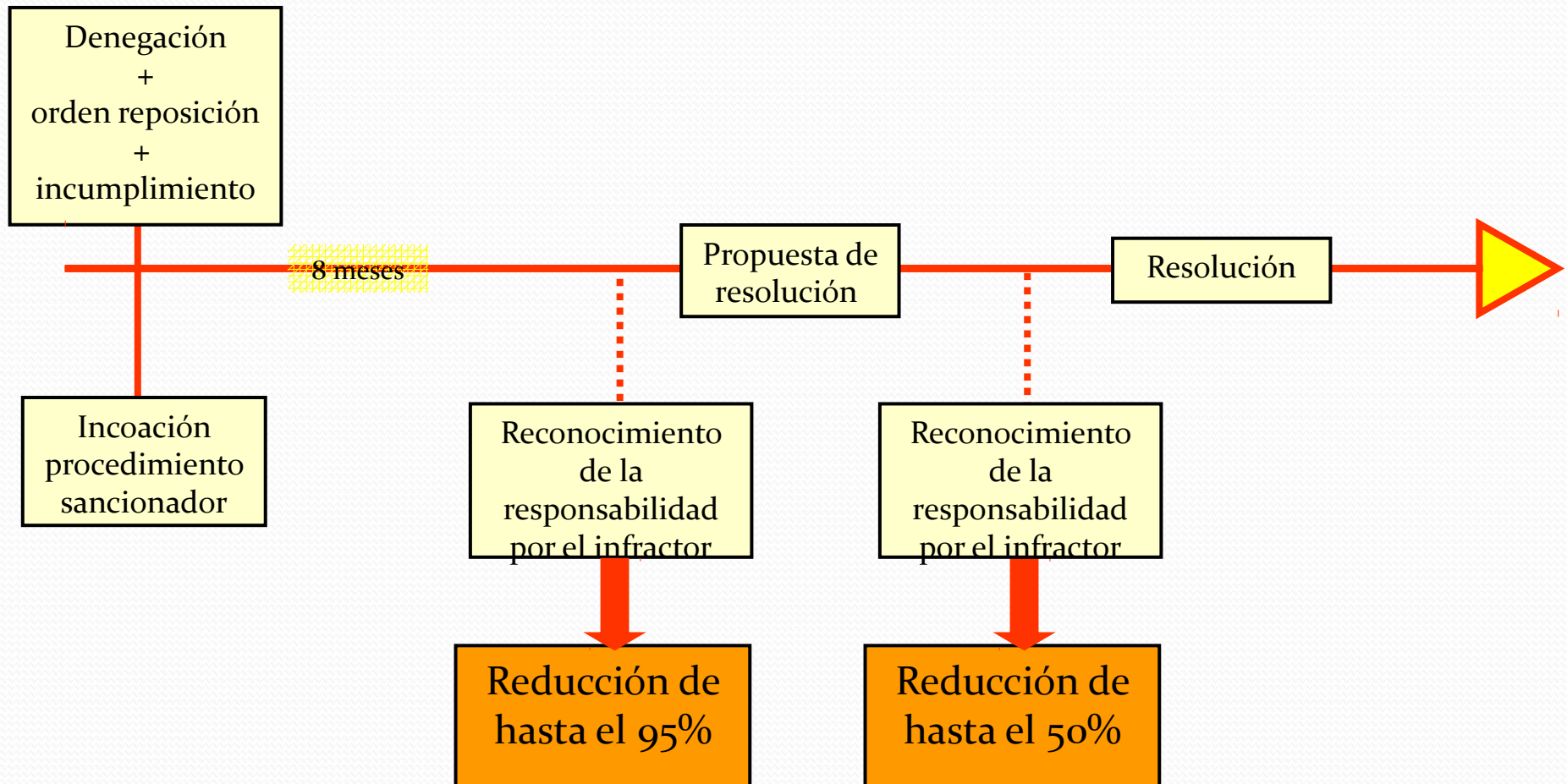
# CAMBIOS EN EL PROCEDIMIENTO

Ahora



# CAMBIOS EN EL PROCEDIMIENTO

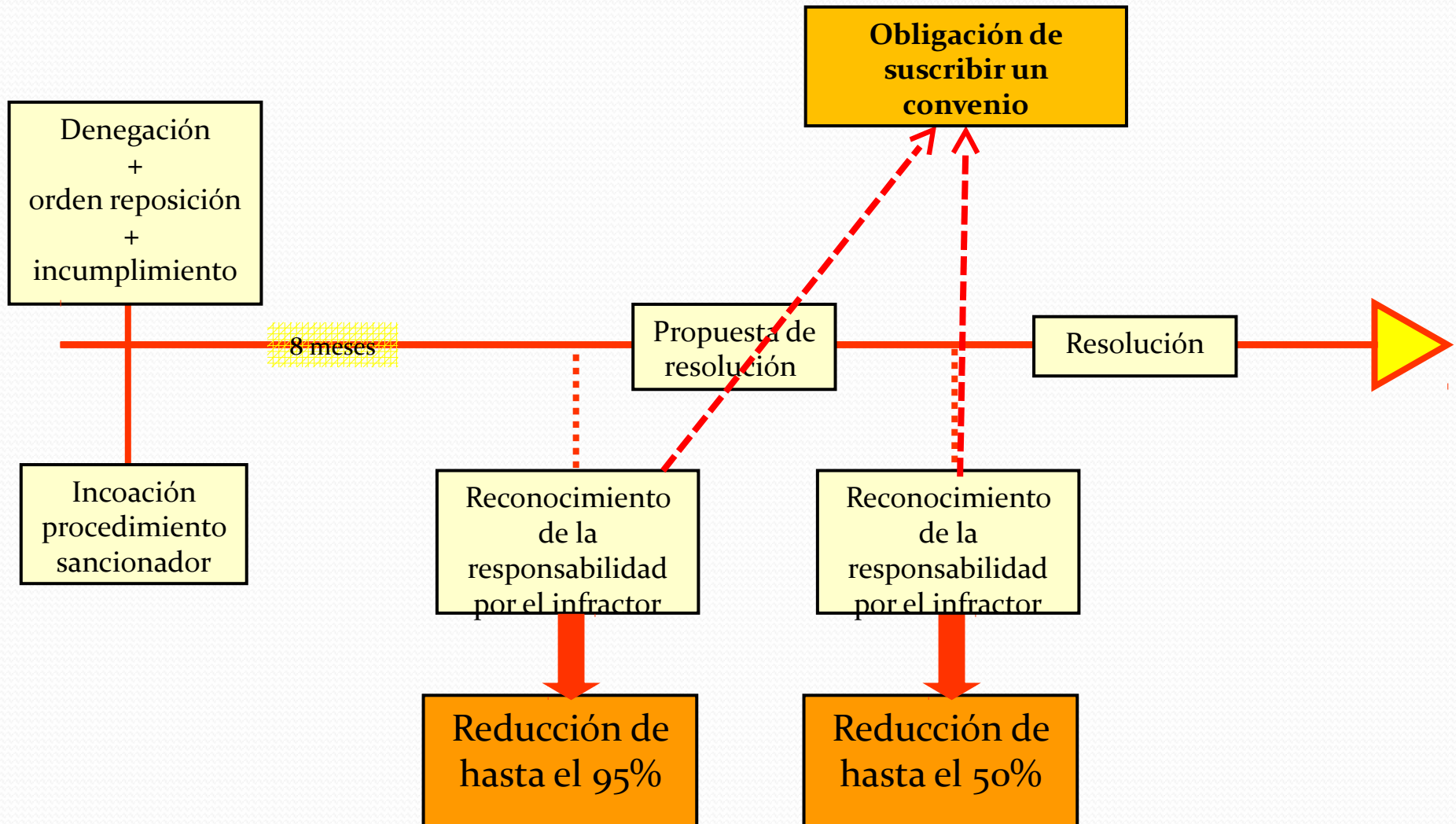
## Ahora





# CAMBIOS EN EL PROCEDIMIENTO

## Ahora



# CAMBIOS EN EL PROCEDIMIENTO

**Ahora**

**CONTENIDO  
DEL  
CONVENIO**

Reconocimiento voluntario de la  
responsabilidad

Obligación de reposición entre 2 y 6 meses

Medidas materiales adicionales en beneficio  
de la ordenación territorial y del medio  
ambiente en compensación por la cuantía  
reducida

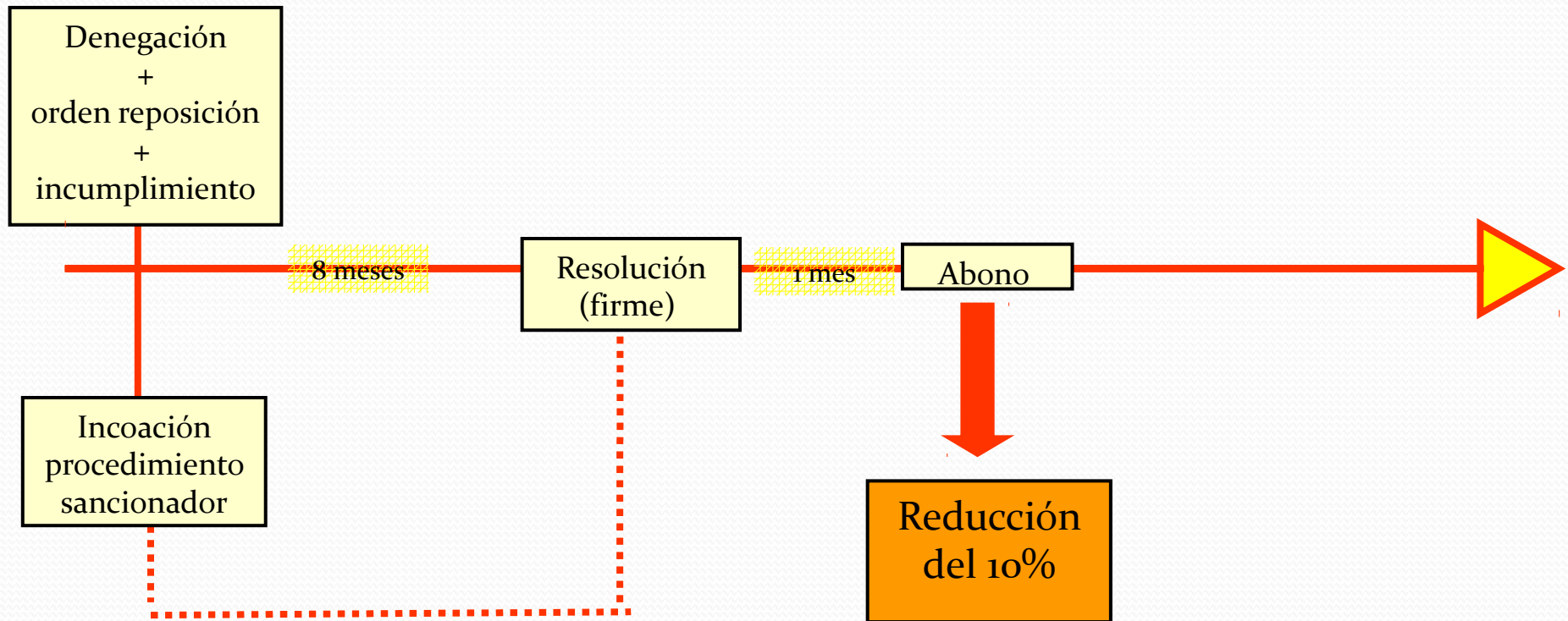
en compensación por la cuantía reducida

podrán proyectarse sobre ámbitos no  
afectados por la infracción

equivalentes y proporcionales, previamente  
aprobadas por Consejo de Gobierno o por  
Consejera

# CAMBIOS EN EL PROCEDIMIENTO

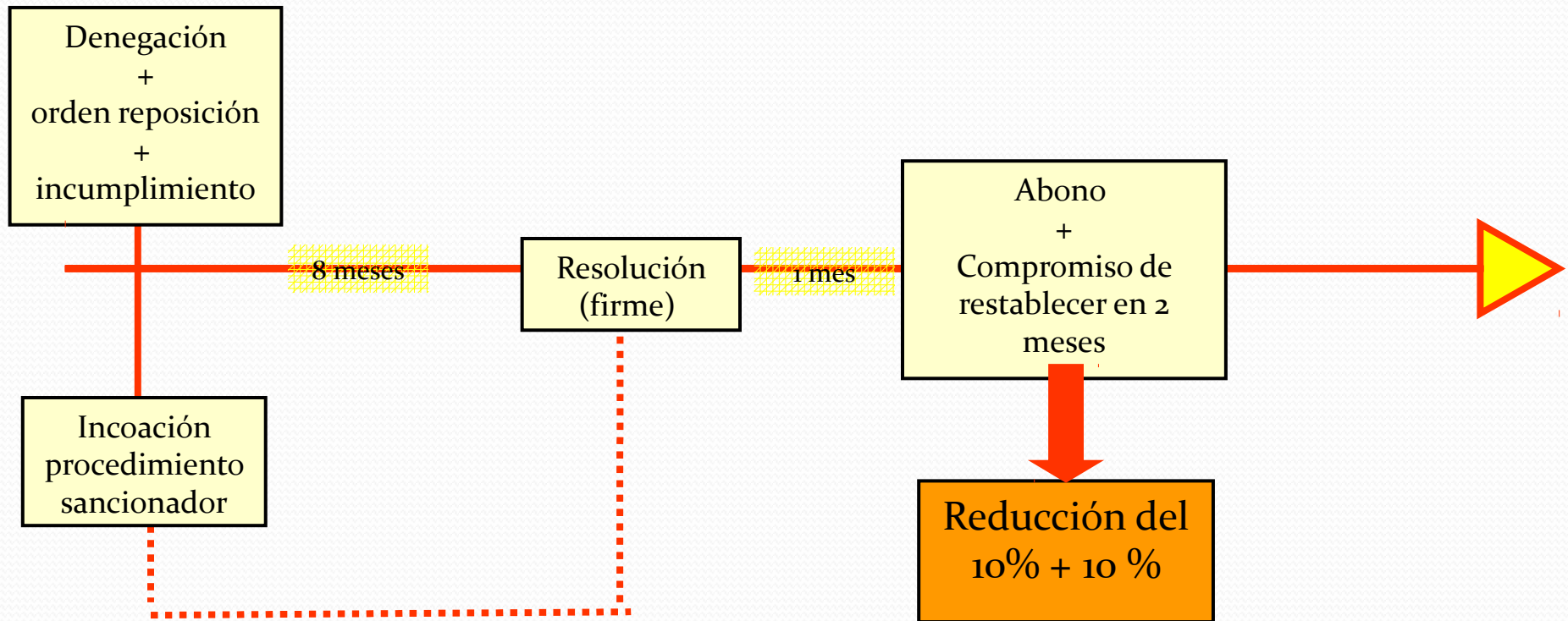
## Ahora





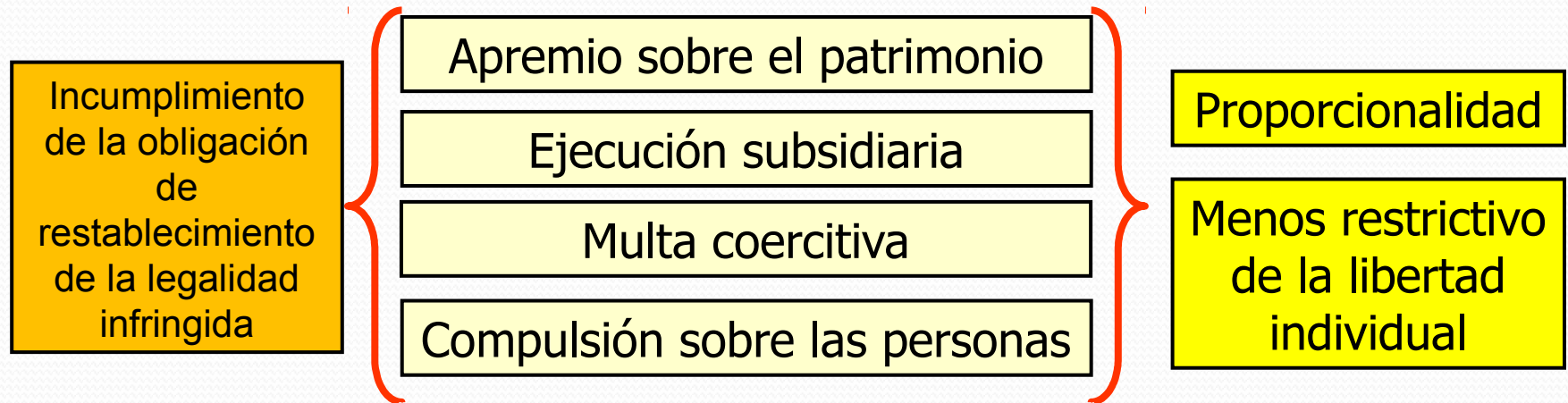
# CAMBIOS EN EL PROCEDIMIENTO

## Ahora



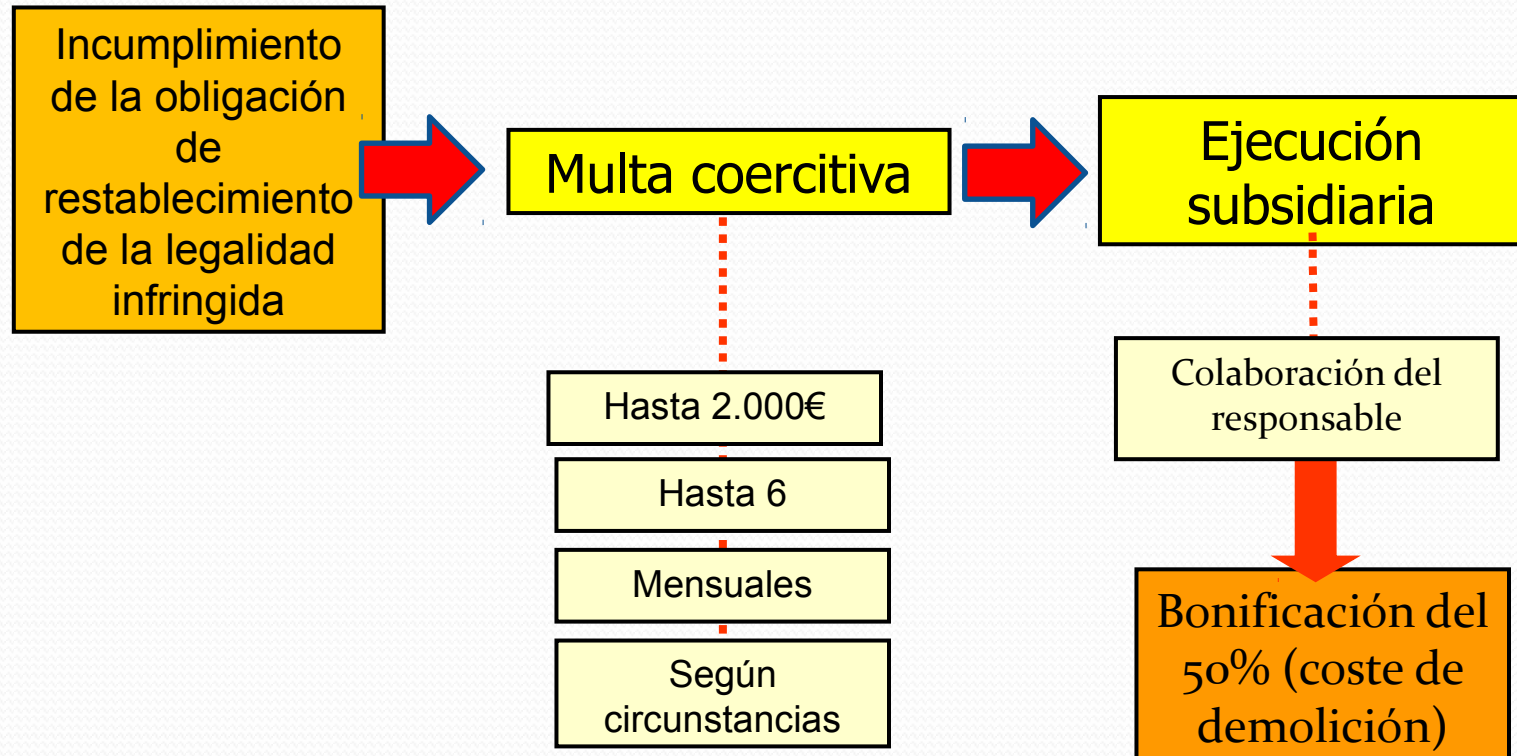
# CAMBIOS EN EL PROCEDIMIENTO

## Antes



# CAMBIOS EN EL PROCEDIMIENTO

Ahora

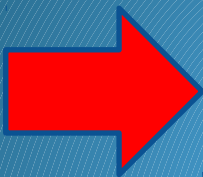




# CAMBIOS EN LA COMPETENCIA

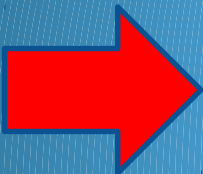
**Antes**

**Ayuntamiento**



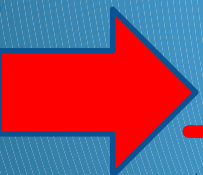
**Ordenación  
urbanística**

**Cabildo**



**Flora, fauna, hábitats protegidos / actos  
en ENP y sus zonas periféricas de  
protección**

**APMUN**



**Las anteriores  
en caso de  
inactividad**



**Infracciones  
graves o muy  
graves**

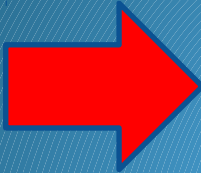
**Infracciones contra la ordenación territorial  
no atribuidas expresamente a estas  
entidades locales**

**Resto de infracciones no atribuidas  
expresamente a estas entidades locales**

# CAMBIOS EN LA COMPETENCIA

Ahora

**Ayuntamiento**

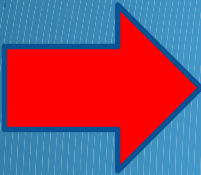


Ordenación  
urbanística  
y territorial



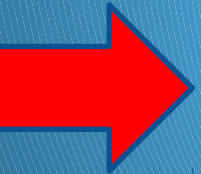
urbano  
urbanizable  
asentamiento

**Cabildo**



Flora, fauna, hábitats protegidos / actos  
en ENP y sus zonas periféricas de  
protección

**APMUN**



Las anteriores en caso de  
inactividad



Infracciones graves o  
muy graves

Resto de infracciones no atribuidas expresamente a  
estas entidades locales

Obras en Parques Nacionales y sus zonas periféricas  
de protección

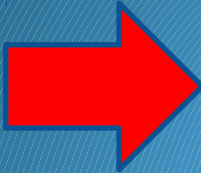
Ordenación  
urbanística  
y territorial



**Rústico**  
(no asentamiento)

# CAMBIOS EN LA COMPETENCIA

**Ayuntamiento**



Ordenación  
urbanística  
y territorial



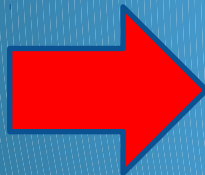
urbano  
urbanizable  
asentamiento



*El Municipio ejercerá en todo caso como competencias propias (...) disciplina urbanística (Ley 7/1985, Bases del Régimen Local)*

El suelo rústico es ordenación territorial y urbanística  
competencia del PGO (municipio)

**APMUN**



Ordenación  
urbanística  
y territorial



**Rústico**  
(no asentamiento)



Organismo de  
naturaleza  
consorcial

**Cabildo**

**Arrecife**

**Tinajo**



Haría

Teguiise

San Bartolomé

Tías

Yaiza



# CAMBIOS EN LOS PRESUNTOS RESPONSABLES

**Antes**

Obras

Promotor

Constructor

Técnico director

Usos

Titular

Explotador

Inactividad  
pública

Autoridad

Funcionario

Licencia  
ilegal

Autoridad

Funcionario

Secretario

Dolo

# CAMBIOS EN LOS PRESUNTOS RESPONSABLES

Ahora





# CAMBIOS EN LOS PRESUNTOS RESPONSABLES

Ahora

Licencia  
ilegal

Autoridad

Funcionario

Secretario

Promotor

Constructor

Proyectista

Director de obra

Director de  
ejecución de obra

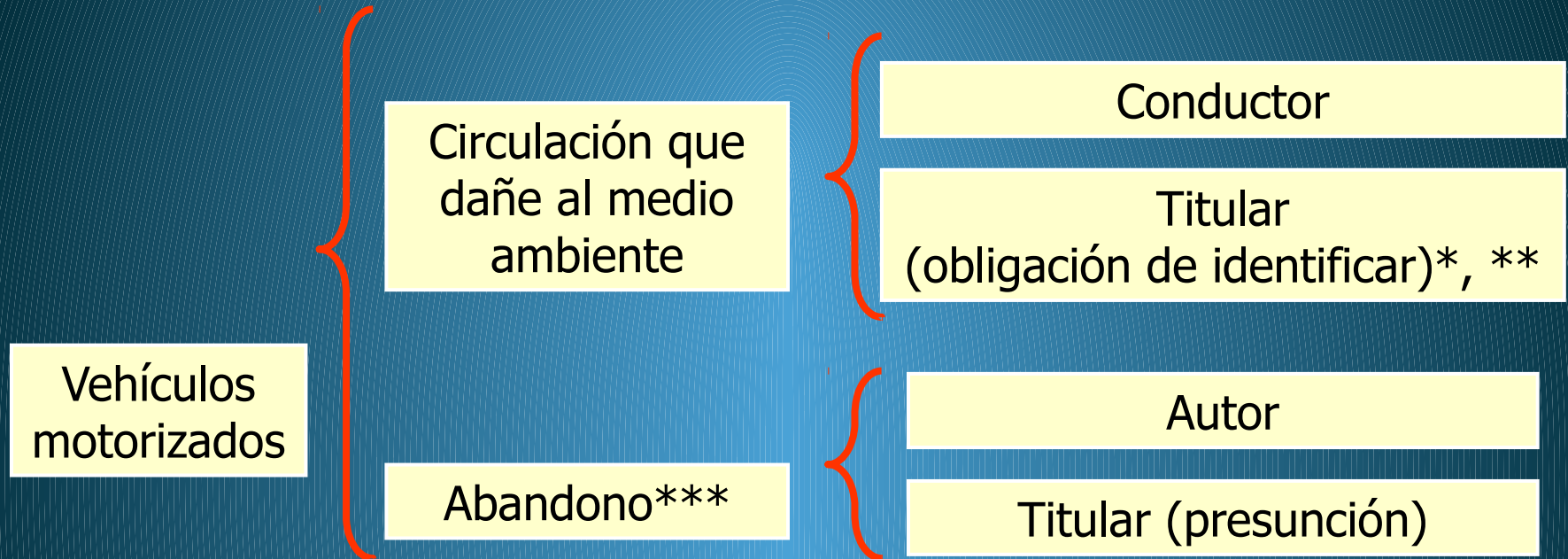
Titular

Explotador

Si conocían de la  
ilegalidad cometida

# CAMBIOS EN LOS PRESUNTOS RESPONSABLES

Ahora



\*Artículo 9.bis TALTCVMSV (artículo 11 TR LTCVMSV)

*\*\*"Si el titular no identifica al conductor, será considerado responsable de la infracción.":  
contrario al principio de autoría de la infracción.*

\*\*\* Sin embargo, esta ley no introduce una infracción concreta tipificada como "abandono de vehículos"



# CAMBIOS EN LAS INFRACCIONES GRAVES

ANTES	AHORA
Parcelaciones: en suelo urbano o urbanizable, sin licencia pero conforme a la ordenación.	Parcelaciones: en suelo urbano o urbanizable o <b>suelo rústico de asentamiento rural</b> , sin <b>título administrativo</b> pero conforme a la ordenación.
Obras sin licencia, excepto obras menores con escasa repercusión.	Obras sin <b>título administrativo</b> , excepto obras menores con escasa repercusión <b>que sean susceptibles de legalización</b> .
Movimientos de tierra, abancalamientos y extracción de minerales, sin licencia.	Movimientos de tierra, <b>excavaciones y abancalamientos que transformen físicamente la superficie del terreno</b> y la extracción de minerales, sin <b>título administrativo</b> .
Usos no amparados en licencia.	Usos no amparados en <b>título administrativo</b> .
Incumplimiento de deberes en la ejecución del planeamiento, salvo que se subsanen a primer requerimiento.	Incumplimiento de deberes en la ejecución del planeamiento, salvo que se subsanen a primer requerimiento.

# CAMBIOS EN LAS INFRACCIONES GRAVES

ANTES	AHORA
Obstaculización de la labor inspectora.	Obstaculización de la labor inspectora.
Conexión de servicios sin legitimación.	Conexión de servicios sin legitimación.
Reincidencia: 1 sanción firme anterior + 1 infracción leve.	Reincidencia: 2 sanciones firmes ( <b>carácter leve</b> ) anteriores ó 1 sanción firme ( <b>carácter grave o muy grave</b> ) + 1 infracción leve.
Cualquier otra infracción grave establecida por ley sectorial con incidencia sobre el territorio.	Cualquier otra infracción grave establecida por ley sectorial con incidencia sobre el territorio.

# CAMBIOS EN LAS INFRACCIONES GRAVES

## NUEVAS

Artículo 202, apartado h):

- circulación de vehículos motorizados no destinados a labores agrícolas, forestales o de “seguridad campo”
- a través o fuera de las pistas o caminos delimitados al efecto, o por cortafuegos, vías forestales de extracción de madera, senderos, caminos de cabaña o por cauce de barranco
- sin autorización legalmente exigida

Artículo 13.1 del Decreto 146/2001, de 9 de julio, por el que se regula la prevención y extinción de incendios forestales: requiere autorización El tránsito y estancia de personal y vehículos por zonas expresamente acotadas en razón de su alto peligro de incendios.

Artículo 5 del Decreto 124/1995, de 11 de mayo, por el que se establece el régimen general de uso de pistas en los Espacios Naturales de Canarias : requiere autorización previa la circulación por las pistas de los Espacios Naturales Protegidos de más de tres vehículos formando caravana o la celebración de pruebas deportivas

# CAMBIOS EN LAS INFRACCIONES GRAVES

## NUEVAS

Artículo 202, apartado i):

- circulación de vehículos motorizados no destinados a labores agrícolas, forestales o de “seguridad campo”
- por pistas o caminos de tierra a velocidad inadecuada
- que produzca torrentes de polvo o proyección de materiales sueltos
- susceptible de ocasionar daños significativos al medio ambiente o a la agricultura

Artículo 3 del Decreto 124/1995, de 11 de mayo, por el que se establece el régimen general de uso de pistas en los Espacios Naturales de Canarias: Cuando se circule con vehículos a motor por las pistas de los Espacios Naturales Protegidos no se podrá superar la velocidad máxima de 30 km/h, salvo en los casos de emergencia o fuerza mayor, o cuando se trate de pruebas deportivas autorizadas que se desarrollen en circuitos cerrados permanentes dedicados de forma exclusiva a las mismas.



# CAMBIOS EN LAS INFRACCIONES GRAVES

## NUEVAS

Artículo 202, apartado j):

- deterioro o alteración significativa de los componentes de los hábitats protegidos o de los espacios destinados a la agricultura
- por parte de animales de titularidad privada\*,\*\*

\*¿Quién es el responsable?

\*\* ¿Titularidad privada?

Artículo 1905 CC: **El poseedor de un animal, o el que se sirve de él**, es responsable de los perjuicios que causare, aunque se le escape o extravíe. Sólo cesará esta responsabilidad en el caso de que el daño proviniera de fuerza mayor o de culpa del que lo hubiese sufrido.

# CAMBIOS EN LAS INFRACCIONES MUY GRAVES

ANTES	AHORA
Las graves, cuando afecten a ENP o sus zonas periféricas de protección; SR de protección ambiental; sistema general; dominio público o servidumbre de protección.	Las graves, cuando afecten a ENP o sus zonas periféricas de protección o <b>a un área de sensibilidad ecológica</b> , o a SR de protección ambiental ( <b>salvo salvo si es un uso propio de esta categoría de suelo o si es legalizable</b> ); sistema general; dominio público o servidumbre de protección.
Inobservancia de obligaciones de no hacer.	Inobservancia de obligaciones de no hacer.
Destrucción o deterioro de bienes catalogados o BIC.	Destrucción o deterioro de bienes catalogados o BIC.
Parcelaciones en suelo rústico.	Parcelaciones en suelo rústico, <b>salvo que sea SR de asentamiento rural</b> .
Reincidencia: 1 sanción firme anterior + 1 infracción grave.	Reincidencia: 1 sanción firme anterior ( <b>infracción cometida en los últimos dos años</b> ) + 1 infracción grave.
Cualquier otra infracción muy grave establecida por ley sectorial con incidencia sobre el territorio.	Cualquier otra infracción muy grave establecida por ley sectorial con incidencia sobre el territorio <b>o por este texto refundido</b> .

# CAMBIOS EN LAS SANCIONES

ANTES	AHORA
Leves: de 60,10 € a 6010,12 € Graves: de 6010,12 € a 150.253,02 € Muy graves: de 150.253,02 a 601.012,1 €	Leves: de 100 € a 1.000 € Graves: de 1.000 € a 10.000 € Muy graves: de 10.000 a 1.000.000 €
No beneficiario de subvenciones	No beneficiario de subvenciones
Prohibición del ejercicio del derecho de iniciativa	Prohibición del ejercicio del derecho de iniciativa
	<b>Prohibición de contratar</b>